



Journée
Chantiers
Ouverts

une initiative de la



Confédération
Construction

Dimanche
6 mai 2018



**FOU DE
CONSTRUCTION?**
SURFEZ SUR
JOURNEECHANTIERSOUVERTS.BE

Bruxelles

Tous les projets témoignent de la dynamique des villes et des communes pour revaloriser les quartiers. En améliorant la mobilité, en créant des espaces verts et durables, afin de renforcer la cohabitation de différentes générations et publics (jeunes couples, médiores, étudiants...). L'accent est toujours mis sur la construction durable et écologique.

Projet d'infrastructure impressionnant : rénovation des tunnels Reyers

Bam Contractors – Bruxelles Mobilité

1030 Bruxelles

Visite guidée de la rénovation spectaculaire d'un des points de jonction les plus fréquentés de Bruxelles. Prenez les transports en commun : Métro Diamant.



Rénovation du légendaire stade Joseph Marien de l'Union SG

Jacques Delens

1190 Bruxelles

Réaménagement du stade, le conformant aux normes de la division 1B. Cette rénovation comprend la rénovation de la tribune debout, la construction de 2 tribunes assises, la construction de nouveaux sanitaires et de pavillons modulaires pour la police, les secours...



Projets immobiliers résidentiels cadrant avec la revitalisation urbaine et associant écologie et qualité

Projet Cosmopolitan – Vanhout

1000 Bruxelles

Transformation d'une ancienne polyclinique en un projet résidentiel écologique.



Le nouveau « M-Square » - Thomas & Piron Bâtiment

1080 Bruxelles

Projet résidentiel intergénérationnel avec différentes résidences, une maison de repos et de soins (MRS) et une crèche, dans un parc paysager de 2ha.



Canal Wharf - Valens

1080 Bruxelles

Projet résidentiel qui cadre avec cette tendance à la « revitalisation urbaine ».



Toutes les infos sur les entreprises et leurs projets à Bruxelles :

Le projet résidentiel Canal Wharf, autour d'un îlot vert le long du canal - VALENS

Quai de Willebroek 22 1000 Bruxelles

www.journeechantiersouverts.be/fr/chantiers/275-canal-wharf

Construction (gros oeuvre fermé) de 2 immeubles de logements sur 9 niveaux (R+8). Ces 2 premières unités d'un ensemble de 4 (projet réalisé en 2 phases) sont situées le long du canal, autour d'un îlot intérieur renforcé par l'implantation d'un jardin vallonné. Le bâtiment A comprend 39 appartements de 2 et 3 chambres avec de grandes terrasses. Le bâtiment B comprend 93 grands studios, appartements 1 chambre et 2 chambres. Le sous-sol, commun aux 2 immeubles, offre 199 emplacements de parking.

Canal Wharf est idéalement situé dans le quartier le plus en vogue de Bruxelles. Il permet de profiter de la tranquillité de l'eau, tout en vivant à proximité immédiate du centre-ville. Juste en face, on tombe sur Tour & Taxis et à quelques mètres de là, le futur Musée d'Art Moderne et Contemporain. Entre le Quai des Péniches et le

Quai de Willebroeck, Valens construit pour AG Residential et Vooruitzicht des immeubles d'appartements de haute qualité. Le confort et l'écologie y vont de pair.

Canal Wharf est un chantier impressionnant : sur un site spacieux, 2 des 4 bâtiments sont en phase avancée de gros oeuvre (5 à 7 étages). Visitez le chantier, découvrez les bâtiments et leur configuration, profitez du panorama et explorez les environs up & coming. AG Residential est un promoteur très fiable. En tant que filiale d'AG Insurance, AG Residential réalise des projets avec les meilleurs entrepreneurs et architectes. Ici, AG Residential travaille en partenariat avec Vooruitzicht.

Cosmopolitan, un projet résidentiel qui associe un impact écologique réduit et une qualité maximale - VANHOUT

Rue Du Canal 27 1000 Bruxelles

www.journeechantiersouverts.be/fr/chantiers/308-cosmopolitan

En plein coeur de Bruxelles, le projet « Cosmopolitan » transforme une ancienne polyclinique des années soixante en un immeuble contemporain comptant 156 appartements et 3 étages d'espaces commerciaux. Ce projet est issu d'une coopération entre Besix RED et Vanhout. Il a été conçu par Bogdan & Van Broeck, un bureau d'architectes à la vision résolument orientée vers l'habitat et le travail durables, avec une densification des villes et une optimisation des surfaces habitables.

Pendant la journée Chantiers Ouverts, vous aurez la possibilité de visiter des étages en construction et vous aurez aussi accès au toit et à une vue imprenable sur Bruxelles. Durant votre visite, nos collaborateurs, des panneaux d'information et une vidéo « time lapse » vous permettront de constater l'évolution du chantier.

La visite du projet Cosmopolitan vous donnera aussi l'occasion de vous faire une idée de la complexité des travaux de rénovation et de construction. Le bâtiment comptera en effet trois étages supplémentaires. Les visiteurs auront l'opportunité de visiter des étages en construction (pas de possibilité de visiter des appartements terminés). Après quoi, un verre de l'amitié leur sera offert.

Projet d'infrastructure impressionnant : rénovation des tunnels Reyers - BAM CONTRACTORS

Bvd Reyers 0 1030 Bruxelles

www.journeechantiersouverts.be/fr/chantiers/292-reyers

La rénovation spectaculaire d'un des points de jonction les plus fréquentés de Bruxelles. Ces travaux d'infrastructure sont absolument impressionnants.

M-Square: projet résidentiel mixte intergénérationnel - THOMAS - PIRON BÂTIMENT

Av du Condor 25 1080 Bruxelles

www.journeechantiersouverts.be/fr/chantiers/299-residence-m-square

M-Square consiste en un ensemble de six résidences sobres et élégantes, logées dans un parc paysager aux aménagements soignés. Idéalement situé, le site autorise un accès aisé au centre de Bruxelles ainsi qu'aux principaux pôles d'activités.

Grandes terrasses et limère en font des espaces dans lesquels ici fait bon vivre. Baptisées lot C et D, les premières phases de cet ensemble harmonieux sont chacune composées de 63 logements.

Les visiteurs découvriront la seconde phase de cet ouvrage, fort de studios et de 3 chambres. Ils découvriront encore la maison de repos (lot B) de 117 lits et 24 suites.

En ce projet idéal, les visiteurs découvriront un espace fonctionnel de 63 appartements, de 64 emplacements voitures en sous-sol + 4 emplacements motos, de 5 emplacements visiteurs (privatifs) en pied d'immeuble, de jardins privatifs (rez-de-chaussée) et de spacieuses terrasses pour les appartements aux étages.

Très bien situé, il est également entouré d'espaces verts paysagers privatifs.

Projet résidentiel : rénovation en ossature bois, avec des matériaux de construction naturels - DRTB

Rue Docteur Charles Leemans 15-17 1082 Berchem-Sainte-Agathe

www.journeechantiersouverts.be/fr/chantiers/249-project-leemans

Revalorisation d'une habitation en ossature bois (3 appartements et un bureau). Il s'agit d'un duplex finalisé hors revêtement de sol et peinture.

Visitez ce chantier pour redécouvrir ce que la nature fait de mieux et que le secteur de la construction a longtemps oublié : des matériaux naturels et durables.

Projet résidentiel - VERMEYEN

Av Yvan Lutens 43 1150 Woluwe-Saint-Pierre

www.journeechantiersouverts.be/fr/chantiers/283-callebaut

Le chantier consiste en la rénovation et l'extension d'une maison 4 façades. Au menu des travaux, on épinglera la restauration complète intérieure, la modification des façades, la création d'une ossature bois en toiture ou l'isolation par l'extérieur.

Nous vous proposons de visiter une maison de type unifamilial en grosse transformation. C'est là l'occasion d'admirer le savoir-faire VERMEYEN SA ... et de découvrir un chantier en état de gros oeuvre. Visualiser les percements de baies. Visualiser la présence de nombreux noeuds constructifs alliant le métal et la maçonnerie. L'occasion de rencontrer notre entreprise VERMEYEN SA, spécialisée dans la rénovation et la transformation depuis plus de 30 ans !

Projet résidentiel - TS CONSTRUCT

Chaussée de St Job 234 1180 Bruxelles

www.journeechantiersouverts.be/fr/chantiers/359-alvarez

Rénovation du stade légendaire Joseph Marien (Union SG) - JACQUES DELENS

Chaussée de Bruxelles 221/227 1190 Bruxelles

www.journeechantiersouverts.be/fr/chantiers/218-marien-stadion-union-st-gilloise

Réaménagement du stade tout en se conformant aux normes de la div. 1B. Le projet comprend notamment la rénovation d'une tribune debout, la construction de 2 tribunes assises, la construction de nouveaux sanitaires et de pavillons modulaires pour la police, les secours ...

Ce projet comprend la rénovation des gradins. La fin des travaux est prévue pour fin juin.

Il s'agit d'une très belle rénovation du stade tout en respectant le cadre historique et classé du site. Un stade de 8.000 places dont 5.000 assises.